

## Styrelsens kommentarer

### Inledande kommentar

En begäran om extrastämma och ett antal frågor att behandla har inkommit till styrelsen. Med anledning av detta har en extrastämma kallats och styrelsen bifogar följande kommentarer som underlag för diskussionen kring de önskade dagordningspunkterna.

Styrelsen medger att i enlighet med tidigare årsstämmas önskemål så kan kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna förbättras. Vi vill dock understryka att inget har medvetet hemlighållits och att när det kommer till frågor om anställda så gör arbetsrätten det väldigt svårt för styrelsen att kommunicera ut vissa detaljer till medlemmar innan samma information har delgetts fack och anställda.

Styrelsen menar sig också alltid ha verkat för föreningens bästa och inom sitt mandat.

### ”Varsel av våra gårdskarlar”

Gårdskarlar har varslats då styrelsen har undersökt möjligheten lägga över ansvaret för de sysslor som behöver skötas på ett externt bolag istället för att anlita egen personal. Denna process har kommit till ett sådant skede att personalen varslas inför en eventuell uppsägning.

Anledningen till att denna möjlighet har undersökts och övervägts är inte främst ekonomisk utan har att göra med det arbetsgivar- och arbetsledaransvar som följer med att ha egen personal. Arbetsgivaransvaret medför bland annat mycket långtgående ansvar kring personalens arbetsmiljö, till exempel att initiera skyddsronder och administrera andra delar av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Läs mer på Arbetsmiljöverkets hemsida <https://www.av.se/arbetsmiljoarbete-och-inspektioner/arbetsgivarens-ansvar-for-arbetsmiljon/> och <https://www.av.se/arbetsmiljoarbete-och-inspektioner/arbets-med-arbetsmiljon/>

Styrelsen har konstaterat att ett sådant ansvar är i praktiken omöjligt att leva upp till på ett fullgott sätt av styrelseledamöter som gör detta på sin fritid.

De utredningar som har gjorts av Polisen och Arbetsmiljöverket efter byggställningsolyckan har ytterligare stärkt styrelsen i denna uppfattning. Vidare har detta även styrkts vid juridisk rådgivning.

Styrelsen vill understryka att eventuella uppsägningar inte har ekonomiska eller personliga grunder, utan baseras helt på att styrelsen inte anser sig kunna fullgöra de uppgifter som detta kräver. Det alternativ som föreligger är att ha ytterligare en heltidsanställd som arbetsledare, något som skulle ha stora ekonomiska konsekvenser för föreningen utan att medföra motsvarande nytta.

Tilläggas bör att styrelsen aktivt arbetat för att nuvarande personal skall övertas av det externa bolaget som eventuellt kommer att ta över den tekniska- och ekonomiska förvaltningen.

### **”Uppsägning av Bredablick”**

Avtalet med Bredablick har sagts upp då Styrelsen ser potentiella fördelar att vid en eventuell övergång till att låta en extern firma ta över ansvaret för gårdskarlarnas uppgifter också ha samma firma att sköta vicevärdsuppdraget. Det är möjligt att firman ifråga skulle kunna vara Bredablick, men det skulle i så fall vara under ett nytt avtal varför nuvarande ändå behöver sägas upp.

### **”Uppsägning av städbolaget”**

Avtalet med städfirman har sagts upp då styrelsen ser potentiella fördelar att vid en eventuell övergång till att låta en extern firma ta över ansvaret vid en totalentreprenad också ha samma firma att sköta städbolagets uppgifter.

### **”Uppsägning av ”musikanterna” som hållit till i L7”**

”Musikanterna” har sagts upp då lokalerna, trots styrelsens ansträngningar, inte kunnat brandsäkras på ett tillfredställande sätt varför vi med anledning av brandskyddsföreskrifter inte kan låta sådan verksamhet fortgå. En ytterligare nödutgång skulle behöva ordnas och detta har visat sig vara väldigt svårt och särdeles kostsamt.

### **”Planer på att sätta upp ett antal flaggstänger inom området”**

Styrelsen har diskuterat och undersökt möjligheten att sätta upp fyra flaggstänger på området för att ytterligare öka trivseln och höja statusen på de gemensamma utomhusområdena. Det ligger ännu inget färdigt förslag på varken leverantör eller hur höjning/halning skall fungera och det finns heller inget beslut om att några flaggstänger skall sättas upp.

### **”Bristfälligt underhåll av tvättstugor”**

Styrelsen önskar påminna berörda medlemmar om att bristfälligt underhåll skall felanmälas till vicevärden i enlighet med gällande rutiner som finns på hemsidan. Styrelsen noterar också att ingen anmälan om bristfälligt underhåll av tvättstugor synes ha inkommit till styrelsen på annat sätt.

### **”Påtalade brister under fönsterblecken”**

Dessa brister är styrelsen väl medvetna om och diskussioner har pågått med Valbofönster som genomförde själva arbetet. Problemet är att tillvägagångssättet med fönsterbleck utan putsgavlar utfördes efter beslut från beställare och projektledare och sedan godkändes av

besiktningsman efter slutbesiktning. Detta gör att Valbofönster har ansett att det ej är deras uppgift att åtgärda detta och problemen som detta medfört.

Då detta var beslut som togs av den gamla styrelsen är det något som ligger utanför vår kontroll. Nuvarande styrelsen har dock intensivt arbetat med Valbofönster för att få tillstånd en överenskommelse så att detta ändock skall kunna åtgärdas. Än har vi dock ej lyckats ro dessa förhandlingar i hamn. Om en ny firma skulle tas in skulle detta medföra mycket höga kostnader för föreningen och det är därför vi har fortsatt att försöka få tillstånd en överenskommelse med Valbofönster.

### **”Avsaknad av kallelse till alla medlemmar till ordinarie stämma”**

Det är högst olyckligt om inte alla medlemmar fått del av kallelsen till årsstämman. Som vanligt så har vi uppdragit av utdelning av kallelsen till alla brevlådor i varje trappuppgång, och kallelsen har även återfunnits på hemsidan. Enligt det justerade stämmoprotokollet var dock stämman ”utlyst i behörig ordning” och ingen kommentar rörande eventuellt saknade kallelser återfinnes däri.