ÖSTERTULLSNYTT

**Avgiftshöjning**En avgiftshöjning kommer att ske med 3% från och med 2025-01-01. Vi har jobbat hårt med att få ned kostnaderna under året genom att bland annat omförhandlat avtal och energibesparande åtgärder.

**Försäkring**

2025-01-01 byter vi försäkringsbolag till Folksam och då kommer bostadsrättstillägget att ingå i försäkringen. Det gör att den enskilde boende inte längre behöver ha det i sin egen hemförsäkring.

**Tryggare Östertull**

För att skapa ett tryggare Östertull kommer det installeras brytskydd på alla dörrar och vi förbättrar även belysningen i området. Vi ser även över möjligheten att vara med i Grannsamverkan med andra bostadsrättsföreningar i området.

**Nya öppettider på expeditionen**

Från och med årsskiftet kommer vicevärden ha öppet på onsdagar 8.30-9.30.

Det kommer fortfarande vara Bredablick som tillhandahåller tjänsten som vicevärd och huvudansvaret har Fabian.

**Energibesparande åtgärder**

Isolering på vindarna kommer att utföras på nio hus där det har varit bristfälligt tidigare.

Vi har kopplat ett reningssystem i undercentralen för att ta bort beläggningar i radiatorerna för att få en jämnare värme och förhindra att ventilen i termostaterna kärvar.

Se till att inte skruva upp elementen i trapphus och källargångar. Den ska vara inställd på lägsta inställningen. Det är onödig energi som går åt att värma upp utrymmen.

**Renovering**

Målningav källargolven kommer att påbörjas under 2025.

Renovering av fasaden på Lästmakargatan 8 kommer att ske under våren.

**Ljus & brandvarnare**

Nu i vintermörkret är det mysigt att tända levande ljus. Kom ihåg att släcka alla ljus när ni lämnar rummet eller lägenheten och ha en fungerande brandvarnare om olyckan skulle vara framme.

Har ni inte redan bytt batterier i era brandvarnare är det nu hög tid att göra det. Batterierna bör bytas varje år. En smart minnesregel är att byta batterierna i brandvarnarna i samband med att ni plockar fram era adventsljusstakar.

**Källardörrar och portar**

Det är extra viktigt att dubbelkolla att källardörrar och portar går i lås om det är mycket snö utomhus. Det kommer lätt snö i vägen för dörren vilket för att den inte stängs ordentligt och går i lås.

**Intresserad av att bidra?**

Vill du vara med och göra skillnad och kunna påverka beslut som styrelsen tar? Gå med i styrelsen! Kontakta valberedningen om du är intresserad eller om du bara vill veta mer går det utmärkt att kontakta någon i styrelsen.

Valberedningen kontaktas genom mail eller telefon:

Marianne Fex, marianne.fex@brfostertull.se, 0739-06 64 39

Emma Gåveby, emma.gaveby@brfostertull.se 0702-98 72 58

****

**Styrelsen önskar alla medlemmar**

**GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!**