

Lilla ÖSTERTULLSNYTT

Så här i slutet av året kommer det sista Östertullsnytt för 2015.

Julhälsning

Vi i styrelsen vill inleda detta Östertullsnytt med att tacka för ert förtroende under det gångna året. Vi vill även önska alla boende i föreningen en riktigt **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR**.

Årsstämman år 2016

Ni kan redan nu boka in **torsdagen den 12 maj**. Då kommer årsstämman att hållas. Som brukligt kvällstid i Salabackekyrkans samlingslokal.

Byt batterier i brandvarnarna

Så här i advents- och vintertid, när det är mörkt om kvällarna, är det trevligt att tända levande ljus för att skapa trivsel. Kom dock ihåg att släcka alla ljus när ni lämnar rummet.

Har ni inte redan bytt batterier i era brandvarnare är det nu hög tid att göra detta. Batterierna bör bytas varje år. En smart minnesregel är att byta batterierna i brandvarnarna i samband med att ni plockar fram era adventsljusstakar.

Utemiljön i föreningen

Arbetet med förnyelse och uppfräschning av utemiljön i bostadsrättsföreningen är nära nog avslutat för året. Dessutom har planeringen av projekten för år 2016 inletts.

Asfalteringen av gator och trottoarer inom hela föreningens område är avslutad.

Lekplatsen på gården bakom Lästmakargatan 1 är i stort sett färdigställd. Plantering i anslutning till lekplatsen genomförs under nästkommande år.

Tvättstugorna

Föreningens tvättstugor används flitigt av många boende, vilket är positivt. Styrelsen vill dock påminna er alla om att lämna tvättstugorna - med tillhörande tork- och mangelrum - i det skick ni själva önskar finna dem.

Internetförbindelsen

Från och med den 1 januari 2016 träder ett nytt avtal i kraft om föreningens internetförbindelse.

Med det avtalet så dubblas hastigheten i förbindelsen mot omvärlden. Hastigheten uppgår framöver till 1 Gigabit/sek i båda riktningarna.

Mattor på balkongen

Kom vänligen ihåg att om ni har mattor ute på balkongen så ska dessa tas bort under vintern.

Detta är mycket viktigt eftersom balkongerna tar skada av den fukt som samlas under kvarliggande mattor om det fryser på.

Radon

Som vi tidigare har framhållit så kommer radonet i föreningens hus från markradon och inte från det byggmaterial som har använts vid uppförandet av byggnaderna under 1950-talet.

Arbetet med att sänka alltför höga radonhalter i vissa hus fortskrider. Under år 2015 har åtgärderna varit inriktade på tätningar av olika genomföringar för rör, ledningar och dylikt i källarutrymmena. Under året har samtliga förråd och lokaler gått igenom och åtgärdats.

Efter att tätningarna i källarna nu är klara kommer nya radonmätningar att göras i bostäderna under höst/vinter. I denna mätomgång kommer lägenheter med förhöjda radonvärden att undersökas under totalt två månader.

Den framtida radonstrategin kommer att vara inriktad på ytterligare tätning av källarbjälklag samt ökad ventilation av lägenheter. Föreningen har nu också ett eget mätinstrument för att göra mätningar under en kortare period och på så vis få en fingervisning om aktuella radonhalter. För att få mer tillförlitliga mätvärden behöver dock en mätning genomföras under längre tid med de speciella radondosorna.

Just nu pågår mätningar i ett antal lägenheter. Styrelsen vill uppmana de boende, som har fått radondosor i sina lägenheter, att mycket noga följa de instruktioner som erhöles i samband med att dosorna placerades ut.

BRF Östertull - en pigg 60-åring!

I det senaste numret av Östertullsnytt framhölls att vår bostadsrättsförening kommer att fira 60-årsjubileum under år 2016.

Styrelsen håller på att planera firandet. Avsikten är att anordna aktiviteter som passar för boende i olika åldrar.

Firandet kommer att äga rum under en lördag i början av juni 2016. Exakt datum är inte bestämt.