

Lilla ÖSTERTULLSNYTT

Radon

Vinterns första omgång mätningar visar att vissa åtgärder har resulterat i förbättringar. Den åtgärd som tydligast sänker Radon är ombyggnation av fönster-ventiler och därför byggdes fler hus om i vintras. Nya mätningar påbörjades direkt och analys av dessa värden kommer att ske under maj. När värden är analyserade kommer mer ingående information.

Ekonomi

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2013 är snart klart. Föreningens verksamhet landar på ett positivt resultat med ca 800 Tkr. Det egna kapitalet för föreningen är positivt och det kan ha ett visst intresse för framtida köpare.

För det innevarande verksamhetsåret så har vi ökat amorteringstakten med 300 Tkr från 2,2 Mkr till 2,5 Mkr eftersom ett tidigare amorteringsfritt lån från fasad- och balkongrenoveringen omformades strax före årsskiftet.

Vi fortsätter arbetet med Radon men kostnad för detta är svårt att uppskatta då fortsatt arbete styrs av resultat från genomförda åtgärder.

Beträffande energibesparing finns behov av att rusta upp värmecentral och elementventiler då vi senaste året lagt mycket pengar på reparationer. Då finns det möjlighet att spara både energi och pengar.

Den gångna vintern har varit relativt mild. Det har gjorts att föreningens kostnader för fjärrvärme legat på rimliga nivåer. Det är alltid svårt att förutse kostnader för fjärrvärme. Vi går nu in i det fortsatta verksamhetsåret med ett riskmoment mindre. Vår fjärrvärmelieferantör Vattenfall har för år 2014 höjt priserna med tre procent.

Vi kommer att gå igenom bokslutet på föreningsstämman och då finns möjlighet att ställa frågor.

Kv. Klacken

Brf Östertull lämnade den 20 december 2013 in ett yttrande till plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun. Yttrandet avsåg den - av kommunen - föreslagna detaljplanen för kvarteret Klacken m.m. Planområdet är beläget mellan Vaksalagatan och Salabacksgatan. Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av cirka 300 lägenheter där det i nuläget är kontor, garage och småindustri. I sitt yttrande framhöll Brf Östertull att den utredning som ligger till grund för den föreslagna detaljplanen måste kompletteras med tonvikt på främst nuvarande och prognosticerad

trafikmängd i det aktuella området. Utifrån den nuvarande utredningen ansågs det - tyvärr - inte vara möjligt att vare sig tillstyrka eller avstyrka den aktuella detaljplanen.

Detta beror, enligt Brf Östertull, på att kommunens utredning utgår från alltför gammal information om trafikmängden på i synnerhet Vaksalagatan. I planhandlingen för samråd anges att Vaksalagatan år 2003 trafikeras av ca 13 000 fordon per veckomedelsdygn. Vidare anges att trafikmängden kommer vara i princip oförändrad fram till år 2020.

Brf Östertull konstaterade i sitt yttrande att de senaste faktiska trafikmängdssiffrorna är ungefärligen 10 år gamla. Detta faktum är extra problematiskt mot bakgrund av de förändringar som har skett - respektive är planerade - i främst stadsdelarna Gränby, Sala backe och Östra Sala backe. Till dess hör bl.a. att Gränby Centrum (köpcentrum) har expanderat kraftigt sedan år 2003 och nybyggnationen av lägenheter i Gränby backe.

Tiden för samråd avseende den föreslagna detaljplanen löpte ut den 20 december 2013. Plan- och byggnadsnämnden har därefter inte publicerat någon ny information om planarbetet på kommunens hemsida.

Vatten- och energibesparing

Installationen av strypventiler för tapp-vatten - kök, dusch och handfat, som inleddes i mitten av januari gick över förväntan. Endast ett par lägenheter har ännu inte fått installationen gjord.

Avläsning kommer att göras den 15 april och till årsstämman kommer en första indikation på besparingen efter knappt tre månaders bruk att kunna presenteras.

Övrig information

Glöm inte boka in den 8maj då är det föreningsstämma!

Äntligen kommer tiden då vi grillar ute men glöm inte att ta bort grillen och tändvätska efter er så ingen olycka händer, framförallt med barn. Det är förbjudet att förvara grill mm under balkongen!

Nu är det dags att ställa in vinterleksakerna som står i cykelförrådet till det egna förrådet så sommarleksakerna får plats.

