

— Östertullsnytt —

Januari 2007

Hej! Tiden går och det händer en del i föreningen. Här följer information från bostadsrättsföreningens styrelse.

Slutbesiktning av stamreoveringen

I början av december genomfördes slutbesiktningen av stamreoveringen. De medlemmar som lämnade in en felanmälan via enkäten som föregick besiktningen har fått sina anmälningar undersökta och besiktigade. Under januari lämnar entreprenören meddelande till de medlemmar vars fel täcks av garantin. De medlemmar som felanmält men ej får meddelande om besök av entreprenören i januari månad, har ej fått sin anmälan klassad som garantiärende. Det har då i de flesta fall rört sig om vattenskadade möbler eller mögelbildning i silikonskarvar, vilket beror på bristande underhåll, och alltså ej täcks av garantin.

Något som även framkom i samband med besiktningen var att en del medlemmar har haft problem med spolningen av toaletten, att den "står och rinner". Men detta har oftast berott på att spolknappen inte trycks in ordentligt. Vid spolning bör knappen tryckas in hela vägen och sen hållas kvar "en sekund", för att sen släppas.

Bohuslind

För den som är intresserad av träd kan vi berätta att det i slutet av förra året planterades en ny lind längs Lästmakargatan, för att ersätta en som tidigare dött. Vid införskaffandet av linden behövdes experthjälp för att bedöma vilken typ av lind som vi har. Lyckligtvis befann sig en lindexpert på besök på Ulltuna i Uppsala och han konstaterade att det är Bohuslind som står längs gatan.

Renovering av balkonger

Planerna på att renovera balkongerna fortskrider. Offertförfrågningar har lämnats ut till ett antal entreprenörer och gäller renovering av balkongerna på två av föreningens hus. Vi har även bitt om kostnadsförslag på renovering av fasaderna. Detta för att det är relativt kostsamt att sätta upp de byggnadsställningar som används vid balkongreoveringen, och att det därför kan löna sig att göra andra renoveringar samtidigt. Kanske är det alltså kostnadsmissing försvarbart att samtidigt som balkongerna renoveras även sätta ny puts och att måla vindskivor, men det återstår att se.

Renoveringen kommer troligen att ske under den kommande sommaren och de två hus som är aktuella är Salabacksgatan 3 och 11. Att just dessa två hus är först ut i renoveringen beror på att de bedömts ha balkonger som är i sämst skick. Orsaken till att vi endast renoverar två hus är att vi vill skynda långsamt, se resultatet, för att sen anlita samma eller byta entreprenör. Balkongreoveringen medför även omfattande kostnader och vi vill sprida dessa under några år.

Valberedning & styrelse

I april är det åter dags för föreningens årsstämma och på den ska valberedningen ge förslag på ny styrelse. Valberedningen består i vanliga fall av två personer men för tillfället sitter endast Lars Göran Ferlin på den posten. Han bor på Årstagatan och önskvärt vore att någon från Salabacksgatan och/eller Lästmakargatan vill bistå honom i arbetet. Om det är någon som vill sitta med i valberedningen eller är intresserad av att sitta i styrelsen så kontakta Lars Göran på telefonnummer 018-26 24 72.

Vi tackar för oss för denna gång!

Styrelsen

Styrelsen:

Ledamöter

Jan-Erik Ekman, Lästmakargatan 4A
Ulf Eriksson, Lästmakargatan 1B
Sölve Hansson, Lästmakargatan 14A
Jonas Svensson, Salabacksgatan 5A
Annika Wirén, Lästmakargatan 14A

Supplanter

Vivi-Anne Almgren, Salabacksgatan 11B
Magnus Almqvist, Lästmakargatan 5B
Paul Carlo Padoan, Salabacksgatan 11B
Pär Sandberg, Lästmakargatan 1A

Vicevärd:

Jan Alarik, Sh bygg, sten & anläggning AB
Telefon: 018 - 25 65 26 fax: 018 - 24 17 15
Expeditionen i källaren, Salabacksgatan 5C,
är öppen må-fr, 8.30-9.30, övrig tid telefonsvarare.
Det går också att ringa fastighetsskötaren dagtid vardagar.

Fastighetsskötare:

Anders Andersson
Mobil: 070 - 536 17 18