

ÖSTERTULLSNYTT

Fönsterbyte

Så är äntligen fönster- och balkongdörrsprojektet klart för avslut. Några få restpunkter finns kvar och kommer att åtgärdas under de kommande veckorna. Dessa kommer att gås igenom den 14 oktober då också slutligen kostnader för återställning av gräsytor mm kommer att diskuteras. Avslutningsvis kommer innehållna medel att faktureras efter avdrag.

Fläktar/Radon

Takfläktprojektet rullar vidare och i tur står Lästmakargatan 14 och 12 där huvarna nu tillverkas och förhoppningsvis kommer båda husen att kunna monteras innan det blir för halt på taken. Elinkoppling sker vartefter och beräknas vara klart till mitten av november. Uppsala Fläktservice kommer då att återgå till Salabacksgatan 3 för injustering och OVK mätning. Radonpuckar beräknas läggas ut i januari.

Tillverkning av huvar kommer att ske under vintern för att montering skall kunna starta så fort vädret medger montering igen.

Sotning

Brandskyddsinspektion och sotning av samtliga öppna spisar är nu genomförd och dokument är upprättade. Vår taksäkerhet fick kritik och vi måste komplettera denna till samtliga servicepunkter vilket innefattar i princip samtliga skorstenar både för öppna spisar och takfläktar. Detta måste genomföras under kommande treårsperiod.

Internet

Vi genomför just nu en grundlig översyn över vårt eget nätverk för att öka driftsäkerheten, ska vara klart under hösten. Upplever du problem med din internetuppkoppling kontakta Vicevärden på epost: vicevard@brfostertull.se eller Telefon: 0703-38 19 47 (vardagar kl. 07.00 – 16.00)

Laddplatser för El- och hybridbilar

Föreningen har beviljats bidrag från Naturvårdsverket för att uppföra 10 st. platser för laddning av El- och hybridbilar. Dessa 10 platser kommer att uppföras på platserna 9–18 på stora parkeringen mellan Pizzerian och Lästmakargatan 2. Arbetet sker den 14 – 15 oktober 2020.

De som idag står på dessa platser och inte har el- eller hybridbil kommer löpande behöva flytta till andra parkeringsplatser. Vår ambition är att ge ersättningsplats så nära bostaden som möjligt.

Har du El- eller hybridbil så kontakta parkering@brfostertull.se. Du som redan gjort detta kommer bli kontaktad.

Ni som idag har platserna 9–18 kommer få mer information om byte av parkering personligen.

Vår utemiljö

Arbetet med vår utemiljö under sensommaren och hösten har fortsatt kring träden på våra gårdar. I stort sett samtliga lönnar har hamlats för att få fin form och minska något i omfång. Träden må se nakna ut så här på hösten, när färggranna lövverk brukar lysa i solen, men kommer till nästa år att åter pryda våra gårdar.

Vidare har vi under september månad haft årlig säkerhetsbesiktning av våra lekredskap och två lekplatser. Det finns en del åtgärdsjobb som vi kommer ta tag i tillsammans med Markku för att iordningställa dem till godkänt skick enligt svensk leksäkerhetsstandard SS-EN 1176.

Vi i styrelsen tar tacksamt emot synpunkter och förslag på lekplatserna. Är det något som bör åtgärdas eller förslag på nya saker? Hör av er så tittar vi närmare på det. Skicka era förslag till styrelsen@brfostertull.se

Vintern närmar sig

Se till att ni inte har krukor, mattor eller andra golv-täta saker kvar på era balkonger som kan skada balkonggrunden. Ställ ner sådant i era källare så våra fasader och balkonger får den luftgenomströmning som behövs. Passa även på att ta med sommarleksakerna som kan ha blivit stående i våra källarlokalerna in i era privata förråd.

Hyra förråd eller lokal?

Föreningen har idag ett par förråd och lokaler lediga för uthyrning med varierande storlek. Hör av dig till vicevard@brfostertull.se vid intresse.

Gymmet

Styrelsen har beslutat att tills vidare hålla gymmet stängt på grund av rådande omständigheter i samhället med Covid-19. Beslutet grundar sig på att vi inte har möjligheten att i föreningen kontrollera eller följa upp de riktlinjer som folkhälsomyndigheten sätter gällande social distansering och antal personer som vistas i lokalen samtidigt. Samt att vi inte har möjlighet att utföra städning och desinficering av gym-maskinerna i den mån som krävs

Gästlägenheten

Styrelsen har beslutat att öppna upp bokningen av gästlägenheten och det kommer nu att gå att nyttja den från och med vecka 43. Som försiktighetsåtgärd kommer vi se till att det går 48 timmar mellan olika uthyrningar (olika gäster) för att vädra lägenheten. Det är även viktigt att ni som hyr lägenheten ser till att städa ordentligt, med extra vikt på badrum. Det kommer att finnas tillgång till desinfektionsmedel som varje gäst ska använda till att göra rent ytor som handtag med mera. För att boka lägenheten mejla evelina.winder@brfostertull.se med önskat datum.

Rökning

Tänk på dina grannar om du röker på balkongen. Styrelsen avråder i trivselreglerna från rökning på balkonger.

Källardörrar

Vi har tyvärr konstaterat att källardörrar lämnas öppna när man tagit upp sin cykel eller liknande. Se till att dörren stängs och går i lås! Om detta fortsätter tas funktionen bort som medger att dörren inte slår igen direkt.

Föreningen har drabbats av en del brottsskador på källardörrar som nu förstärks men också ett par uppbrutna dörrar och förråd.