

# ÖSTERTULLSNYTT

## Avgiftshöjning

Månadsavgiften kommer att från och med den 1:a oktober att höjas med 11 %. Baserat på de räntekostnader och amorteringar som de två följande projekten medför.

## Fönsterbyte

Fönster och balkongdörrsbytet börjar nu närma sig slutet. En del plåtningsarbeten kvarstår samt några fönster som kommer att bytas i vecka 25 respektive 32. Projektet har totalt kostat cirka 24,5 miljoner kronor.

## Fläktar/Radon

Arbetet med övergång till mekanisk ventilation istället för självdrag har inletts och kommer att pågå under resten av året. Fläktar i huvar kommer att monteras för köks och badrumskanaler och för de lägenheter som också har öppna spisar kommer rökgasfläktar att monteras. Detta kommer att medföra en bättre luftväxling i lägenheterna och även godkända radonvärden.

## Sotning

Sotning och besiktning kommer att ske av samtliga kanaler för öppna spisar. Arbetet kommer att genomföras av Åke Huss Sotningstjänst och arbetet kommer att utföras under augusti och september

## Info från COM hem

Vi påminner om att den 8 september upphör Comhem med analoga utsändningar. Information har satts upp tidigare och Comhem har skickat ut material.

## Papperspåsar för organiskt avfall

Som tidigare informerats på anslagstavlor har Uppsala kommun beslutat att organiskt avfall skall läggas i papperspåsar. Påsar och hållare till dessa har delats ut utanför dörrarna hos boende. Enligt kommunen är det obligatoriskt att använda papperspåsar.

## Nytt elavtal

Det elavtal som vi haft det senaste året börjar löpa ut. Styrelsen har beslutat att teckna ett nytt avtal med Tranås Energi. Avtalet kommer att gälla under tre år och den totala kostnaden per kWh kommer att bli 1,23kr vilket kommer att synas i aviseringarna för oktober.

## Vår utemiljö

Under våren har vi återupptagit arbetet på gårdarna runt Lästmakargatan - Salabacksgatan. Fönsterbytet med tunga maskiner tog hårt på gräsmattor och reparation och ifyllnad av massa har skett löpande. Buskar och rabatter har rensats och beskurits.

Renovering av vår lekplats mellan Lästmakargatan och Salabacksgatan är i full gång och där får vår fina båt en rejäl upprustning. Ny rutschkana och utbytta trädetaljer gör att barnen kan leka säkert under sommaren.

Ni som odlar själva på balkongerna måste se till att blomlådor och annan balkongutrustning hänger inåt balkongen. Det får inte förekomma hängande blomlådor utifrån balkongen.

Detta är på grund av olycksrisken med nedfallna krukor, men även då blommorna kan skräpa ned på balkonger längre ned i huset. Blomlådor på insidan bör dessutom förankras så att de klarar eventuella sommarstormar.

### **Gymmet**

Tills vidare håller gymmet stängt på grund av de restriktioner som gäller för Covid-19. Styrelsen har beslutat att inte utöka städningsrutiner som krävs för att hålla öppet. Styrelsen uppmanar till utevistelse och träning på egen hand. Använd gärna våra gårdar för friskvårdsfrämjande aktiviteter.

### **Rökning**

Tänk på dina grannar om du röker på balkongen. Styrelsen avråder i trivselreglerna från rökning på balkonger.

**Styrelsen vill också önska alla en skön sommar och en Glad Midsommar**