



Vad gäller vid vattenledningsskada?

1. Begränsa skadans omfattning

Begränsa skadans omfattning i så stor utsträckning som möjligt. Om en vattenledning läcker stänger du omedelbart av vattnet,

Om huvudledning måste stängas av – kontakta Markku vår fastighetsskötare.

2. Informera styrelsen

Informera omgående bostadsrättsföreningens styrelse om vattenskadans. Föreningen har nämligen ett initialt ansvar för att hantera vattenskadans.

3. Anmäl skadan till ditt försäkringsbolag

Även bostadsrättsföreningen ska anmäla skadan till sitt försäkringsbolag.

4. Bostadsrättsföreningens initiala ansvar, tre U:n:

Observera att nedanstående är grundregeln. I praktiken kan det vara med komplicerat att avgöra ansvarsfrågorna.

Undersökning: Bostadsrättsföreningen ska göra en undersökning eller besiktning av skadans omfattning genom fuktmätning

Utrivning: Om underliggande skikt eller inredning har skadats ska bostadsrättsföreningen stå för utrivning och bortforsling av skadat material. Utrivningen ska genomföras i den omfattning som krävs för att skadan sedan ska kunna åtgärdas på ett fackmässigt sätt.

Uttorkning: Om behov finns ska bostadsrättsföreningen därefter genomföra uttorkning av fukt samt stå för elkostnaden för avfuktningen.

5. Ta reda på vem som ansvarar för nödvändiga reparationer

Hur ansvaret är fördelat framgår av bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar. Vid vattenledningsskador är bostadsrättsföreningens ansvar större än vid övriga typer av skador.

6. Underhålls- och reparationsansvarets innebörd

Huvudregeln är att den som enligt lag och stadgar har underhålls- och reparationsansvaret för viss egendom också har ansvaret för att reparera egendomen om en skada inträffas. I detta ansvar ingår att betala för de reparationsåtgärder som genomförs. Detta gäller oavsett hur skadan har uppkommit.