

ÖSTERTULLSNYTT

Takfläktar, Ventilation och Radonmätning

Nu är samtliga takfläktar monterade. Några få saknar fortfarande elanslutning.

Projektet kommer nu att gå vidare med injustering av luftflöden och mätning av dessa.

I samband med detta upprättas OVK-protokoll vilket skall lämnas in till kommunen.

Samtliga lägenheter skall mätas och tillträde kommer att aviseras såväl på anslagstavla som i respektive brevfack. Kommer man inte att vara hemma måste låset ställas i service-läge.

Med början i slutet av november kommer "Radon-puckar" att läggas ut i ett drygt 50-tal lägenheter som representerar 20 procent av den totala lägenhetsytan. Puckarna skall ligga ute i 2 månader och får inte flyttas.

Vår utemiljö

Nu annalkas hösten och vår fina gård byter färg från grönt till brandgult och rött. I samband med det kallare vädret kommer utemöblerna på gården att plockas in för vinterförvaring. Glöm inte bort att det även är dags att ställa in eventuella sommarleksaker i det egna förrådet.

Markku har ett pågående projekt att klippa ner och ansa våra stora buskar och klätterställningen på Lästmakargatan får ny färg. Under oktober månad kommer den årliga besiktningen av våra lekplatser utföras.

Vi i styrelsen tar tacksamt emot synpunkter och förbättringsförslag på våra gårdar och lekplatser. Är det något som bör åtgärdas? Hör av er så tittar vi närmare på det. Skicka era förslag till styrelsen@brfostertull.se.

Fönsterbyte

Alla fönster och balkongdörrar är nu bytta. Nu går vi igenom de felanmälningar som kommit till föreningen efter enkätundersökningen.

Valbo Fönstertechnik kommer hit och åtgärdar felen.

Efter nyår kommer en ny enkät att delas ut till samtliga hushåll. Den kommer att ligga till grund för en garantibesiktning.

Gymmet

Tyvärre upptäcktes en vattenläcka i gymmet i samband att det skulle öppnas.

Så snart allt är åtgärdat kommer gymmet att öppnas igen och eftersom samtliga restriktioner för Corona hävs 30/9 kommer ingen tidsbokning att behövas.

Styrelsen påminner om att rengöring av maskinerna är viktigt.

Gästlägenheten

Gästlägenheten är öppen för uthyrning men bokning via hemsidan fungerar inte än men det pågår arbete med att få igång systemet igen.

Tills vidare gäller att du mailar till jesper.flodell@brfostertull.se när du vill hyra.

Felanmälningar

En liten påminnelse: Har du element som inte blir varma eller andra fel som du vill ha hjälp med att fixa?

Maila då till vicevard@brfostertull.se och skriv vad du vill ha hjälp med och glöm inte; namn, adress och telefonnummer. Då tar Markku kontakt med dig och bestämmer när han kan komma och avhjälpa felet.

Expeditionen

Expeditionen kommer att öppnas igen den 5/10.

Öppettider kommer att vara:

tisdagar 8.30 – 9.30 samt

torsdagar 18.00 – 19.00

Cykelrensning ute

V40 kommer cykelrensning i cykelställen ute att ske. Det går till så att samtliga cyklar kommer att märkas med gula lappar. Om din cykel är märkt och ska stå kvar i cykelstället så ta bort lappen.

Övriga cyklar tas bort och förvaras hos föreningen i sex månader innan de förs bort.

Kompostpåsar

Det informerades tidigare om att kompostpåsar skulle läggas ut i soprummen. Det finns inte plats där så de kan hämtas på expeditionen.

Grinden

Grinden mellan Lästmakargatan 5 och Årstagatan 12 går nu att öppna med lägenhetsnyckeln.

Koden fungerar inte längre!

Parkering på gårdar

Det är inte tillåtet att parkera på gården mer än 5 minuter för i- eller avlastning. Vid dessa tillfällen bör man inte parkera på gräsmattor eller på någon annans parkering.

Balkongerna

Om ni har mattor på balkongen får de inte ligga kvar på balkongerna under vinterhalvåret då detta orsakar frostsador.