

Motion till föreningsstämma 2020-05-27

Janne Boholm Å 12 b

Plantera en häck vid stängslet mot Uppsalahem-gården (Innergården) och baksidan Årstagatan 12.

- Vi hade en fantastisk lummig innegård, Insynsskyddad. Innan kommunen sågade ner, i stort sett all växtlighet
- En häck hindrar ungdomar att hoppa över stängslet, som tyvärr är ganska vanligt på sommaren
- Vi är många som använder och utnyttjar grönytorna på baksidan

Styrelsens förslag till beslut

Kommunen valde att ta bort växtligheten utanför staketet för att öka säkerheten för de personer som använder passagen. Passagen blev också ett tillhåll för ungdomar. Att dessa ska fortsätta att klättra över staketet då den undanskymda miljön är borttagen ställer sig styrelsen frågande till. Att anlägga en ny häck på insidan av staketet ter sig kostsamt men skulle ta avsevärd tid innan den uppnår den höjd som ger insynsskydd.

Styrelsen förordar därmed att motionen avslås.

Motion/Skrivelse till föreningsstämma 2020-05-27

Kristina Nyström och Isabella Hedin

Angående ansvarsfördelning mellan Brf Östertull och dess bostadsrättsinnehavare kring underhåll av nya fönster.

Vid två tillfällen har frågan ställts till företrädare för styrelsen kring ovan nämnda ansvarsfördelning.

Om så är fallet vem betalar denna underhållskostnad, bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen?

Avslutningsvis förutsätter vi att styrelsen lämnar en fullständig redogörelse angående ansvarsfördelningen av våra fönster i enlighet med vår motion.

Svar:

När frågan ställdes första gången hänvisade frågeställaren till den skriftliga informationen som lämnats ut. Mottagaren av frågan hade inte sett någon sådan och blev svar skyldig för att kontrollera detta. Någon sådan information har inte kunnat ses i informationsmaterialet.

Frågeställarna har vid senare informationsträff med Valbo Fönsterteknik fått klargörande beskrivningar och någon information om filterbyten har inte lämnats tidigare från Valbo.

Vad som gäller i ansvarsfördelning är att Brf Östertull enligt stadgeändring tar ansvar för fönster och balkongdörrar under garantitiden sedan görs ny stadgeändring tillbaka till tidigare skrivning.

Det åligger bostadsrättshavaren att vårda fönstren och följa utdelad Skötselansvisning avseende tvätt etc, Att med dammsugare med mjuk borste dammsuga tilluftsventiler kan lämpligen göras någon gång per år.

Med detta förväntar sig styrelsen att undertecknarna fått klarhet i sina frågeställningar