

ÖSTERTULLSNYTT

Utemiljön i föreningen

Under hösten har utegruppen fokuserat på trivsel och trygghet runt våra gårdar. Buskage runt fasader och gångvägar har ansats ner till låga nivåer. Belysning vid mörka sektioner ska sättas upp med timer-funktion. Detta för att skapa en så bra utemiljö som möjligt.

Vidare har vi tittat på de stora träd som står runt våra hus för att till vår/sommar återkomma med en plan för att minska dessa i omfång. Så kallad kronreducering. Att arbetet förläggs till sommaren eller tidig höst beror på att beskärning av träd utförs då de savat klart. Mer information om detta kommer till våren.

De nyligen utförda planteringarna runt husen från Lästmakargatan 2 till 10 har utvärderats och vi tar arbetet vidare med övriga hus till våren.

Tips och idéer på förbättringar och förslag på utemiljön tas gärna emot. Skicka förslag på styrelsen@brfostertull.se eller kontakta vicevärd för fortsatt handläggning.

Vintern står framför dörren

Nu är det hög tid att ta bort sommarleksaker och annat som hör sommaren till från våra gemensamma utrymmen. Se gärna till att cyklar som inte används men som står utanför huset ställs ner i cykelförråd eller fraktas bort. Förvara heller inte saker på balkongerna då betongplattan måste kunna andas under de fuktiga och kalla månaderna.

Internetförbindelsen

Kapacitetsleverantören av föreningens Internetförbindelse, som delas av alla medlemmar, kommer att bytas ut vid årsskiftet. Ny kapacitetsleverantör blir Bahnhof. Kapaciteten ökas samtidigt som kostnaden sänks.

Bytet sker preliminärt under januari månad vilket kommer att skapa ett driftavbrott under någon timme. Styrelsen kommer att informera om exakt datum i god tid innan bytet genomförs. Två av tre medlemmar använder idag föreningens Internetförbindelse.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Prognosen för innevarande år är ett resultat som liknar föregående år. Genom att styrelsen är aktiv i avtalsfrågor och upphandlar bra räntor på våra fastighetslån hålls föreningens ekonomi i trim.

Styrelsen diskuterar framåt investeringar inom aktiv ventilation för att sätta punkt i radonprojektet, inför målet år 2020 att problemet ska vara åtgärdat i alla byggnader i Sverige. Preliminär kostnad för en aktiv ventilationslösning är i storleksordningen fem miljoner kronor.

Parallellt diskuterar styrelsen även det framtida bytet av fönster och balkongdörrar, vilket är en betydligt större investering och lär pågå över ett antal år likt den fasad- och balkongrenovering som genomfördes för några år sedan.

Gymmet

Första veckan i december kommer nya maskiner att installeras. Gångbanden, crosstrainers samt multimaskinen kommer bytas till bättre och mer driftssäkra maskiner. Cyklarna kommer renoveras. Detta kan medföra att gymmet inte kan användas i 1-2 dagar.

Radon

Arbetet med radonproblematiken fortsätter som planerat. De erhållna resultaten från förra vinterns mätningar har varit goda och de visar påtagligt lägre värden sedan vi utförde mekanisk frånluft och ökade luftväxlingarna. Eftersom resultaten visar så pass bra siffror kommer vi att gå vidare i samma takt och med samma tema. Vi har därför startat monteringen av flera fläktar och tilluftsventiler redan i augusti/september för att få resultat till jul. Föreningens intention är att försöka "släcka" alla gamla resultat som fortfarande är ngt för höga. Det har visat sig att en ökad luftväxling kombinerat med mekanisk frånluft har varit de mest effektiva vägarna för att lösa problemen. Det är därför väldigt viktigt att vi alla ombesörjer att samtliga till-luftsventiler är öppna. Vi kan inte påverka den geologiska bakgrund som vi befinner oss i, det kommer alltid att strömma upp radon från marken, och det enda sättet för oss att bli av med problemet är att vädra ut den.

Byt batterier i brandvarnarna

Så här i advents- och vintertid, när det är mörkt om kvällarna, är det trevligt att tända levande ljus för att skapa trivsel. Kom dock ihåg att släcka alla ljus när ni lämnar rummet eller lägenheten. Ett tips är att sätta en påminnelse på ytterdörren!

Har ni inte redan bytt batterier i era brandvarnare är det nu hög tid att göra detta. Batterierna bör bytas varje år. En smart minnesregel är att byta batterierna i brandvarnarna i samband med att ni plockar fram era adventsljusstakar.

Tvättstugorna

Styrelsen vill återigen påminna er alla om att lämna tvättstugorna - med tillhörande tork- och mangelrum - i det skick ni själva önskar finna dem.

Årsstämma

Ni kan redan nu boka in **torsdagen den 17 maj**. Då kommer årsstämman att hållas. Som brukligt kvällstid i Salabackekyrkans samlingslokal.

Julhälsning

Till sist önskas alla boende i föreningen en riktig **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR**.