

# ÖSTERTULLSNYTT

---

## Radon

I och med höstens intåg påbörjas återigen arbetet att mäta och minska radonhalten i lägenheter och utrymmen. Det innebär att ett antal mätdosor kommer att placeras ut i lägenheter som tidigare uppvisat förhöjda värden och där åtgärder för att öka ventilationen har genomförts med karmventiler. Vidare kommer vi att gå vidare och mäta källare, trappuppgångar, undersöka byggmaterial och markförhållanden. Det är vår förhoppning att under de närmsta åren ha uppnått godtagbart resultat i samtliga av föreningens hus.

## Ekonomi

Årets energibesparingar inom vatten och fjärrvärme har börjat ge resultat. De nya vattenmunstycken som installerades under våren ser ut att betala sig inom ett år. Förändringarna av radiatorerna i lägenheterna, kombinerat med en ny undercentral som sprider fjärrvärmens, har gett tydliga besparingar. Dessvärre har föreningen samtidigt förlorat en rabatt på fjärrvärme hos Vattenfall. Rabatten hängde ihop med att vår ekonomifunktion hos Boservice, som ägs av HSB, vid årsskiftet avbryter samarbetet med Vattenfall. Föreningen har en pågående dialog med Vattenfall rörande kostnadsutvecklingen för fjärrvärme

## Vatten- och energibesparing

Vattenbesparingen med strypventiler som installerades i början av året följs upp med egna avläsningar av vattenmätarna. En komplikation har varit att Uppsala vatten bestämde sig för att byta alla mätare under sommaren. Slutlig sammanräkning kommer att ske i slutet av januari 2015 då funktionen varit monterad i 12 månader.

Energibesparing avseende fjärrvärme kommer att uppstå genom en moderniserad styr- och reglerutrustning till de nya värmeväxlarna i vår undercentral. Dessa nya värmeväxlare är i sig en modernisering och är även fria från avlagringar. Hela systemet är nu återfört till ett normalflö-

desssystem. Tidigare sattes termostaterna igen och kostnaden för att få dessa rensade var ca 130 000 kr per år som vi nu slipper och som alltså ger en direkt besparing.

De nya termostaterna kommer att stänga vid cirka 22 grader och temperaturen i lägenheten bör hamna i intervallet 21 – 23 grader vilket också ger en besparing då temperaturer på upp mot 27 grader funnits tidigare. Det nya systemet kommer att reagera snabbare på förändringar i utomhustemperatur. Varje grad över 20 kostar cirka 5 % av uppvärmningskostnaden. En sänkning med 2 – 4 grader ger m.a.o. en reell besparing. Tyvärr ökar kostnaden genom den förlorade rabatten varför den fulla besparingspotentialen inte kan realiseras.

## Ny bredbandsutrustning

Föreningens nuvarande bredbandsnät har tio år på nacken. Under en längre period har antalet problem relaterat till föreningens åldrande bredbandsutrustning tilltagit. En stadigt ökande användning av TV-tjänster såsom Netflix ökar också kraven på utrustningen. Ett byte är därför på sin plats. Ny utrustning för bredbandsnätet kommer att installeras under hösten. Inga förändringar sker inne i lägenheterna. Den nya utrustningen är beräknad att hålla i ytterligare tio år.

Ett plus är att den nya utrustningen ger varje lägenhet en möjlig uppkopplingshastighet på 1 gigabit (1000 megabit) per sekund, vilket är en tiodubbling jämfört med befintlig utrustning. Alla lägenheter delar på hastigheten i föreningens gemensamma uppkoppling, som för närvarande är 500 megabit per sekund. Den maximala Internethastigheten per lägenhet blir alltså 500 megabit per sekund. Föreningen upphandlar ungefär vartannat år den gemensamma förbindelsen. Kostnaden för föreningens gemensamma Internetförbindelse är ungefär 30 kronor per lägenhet

och månad och ingår i medlemsavgiften. Vi vinner alltså på att upphandla en gemensam förbindelse och driva fastighetsnätet själva, jämfört med om varje lägenhetsinnehavare ska köpa en egen Internetförbindelse från ComHem eller via telenätet. Priset på Internetkapacitet sjunker alltjämt, så med bibehållen kostnad kan vi i storleksordningen fördubbla den gemensamma Internetkapaciteten vartannat år. Värde på bostadsrätterna ökar när snabbt bredband ingår i årsavgiften.

Eftersom föreningen driver fastighetsnätet själva så behöver vi ibland lösa problem som uppstår. Har du eller någon i ditt boende kunskap om problemlösning inom datornätverk?

Hör då gärna av dig till [styrelsen@brfostertull.se](mailto:styrelsen@brfostertull.se) och hjälp till att sköta vårt nya fina nät! Att arbeta med felsökning är arvoderat likt övrigt styrelsearbete.

### **Cykelrensning**

Föreningen har cykelställ i många källare. Vissa av dessa cykelställ är fulla beroende på att oanvända cyklar tar upp utrymme. Har du en oanvänd cykel i cykelstället i källaren som du vill ha kvar? Flytta den till ditt förråd. En cykelrensning kommer att utföras under hösten.

### **Valberedningen**

På årsmötet fick styrelsen i uppdrag att få fram personer till valberedningen. Detta är nu klart och Hannele Alatalo (S3C) samt Elisabeth Jansson (S7B) ingår nu också i valberedningen. Är du intresserad av att påverka arbetet inom föreningen? Kontakta i så fall valberedningens ordförande Ola Blom på telefon 070-322 60 86 och anmäl ditt intresse.

### **Förvaring av barnvagnar**

Barnvagnar får förvaras i de särskilda barnvagnsförråd som finns i trappuppgångarna. Det går även bra att förvara barnvagnar i den egna lägenheten, eller i dess tillhörande förråd.

Komplett förteckning över bostadsrättsföreningens barnvagnsförråd finns hos vicevärden.

Barnvagnar får däremot inte ställas i trapphusen eller i källarkorridorerna. De utrymna ska vara helt tomma på föremål. Detta syftar främst till att förebygga brand, samt att underlätta utrymning vid brand eller annan fara.

Dessutom kan barnvagnar som står i trapphusen innebära olägenhet för grannar. De kan få det svårare att komma fram i trapphusen, respektive få problem med att bära saker in och ut ur sina lägenheter. Dessa regler gäller såväl de boendes barnvagnar, som barnvagnar tillhörande vänner och familj som är på besök. Upplys vänligen de sistnämnda om var det finns barnvagnsförråd.

### **Privata grillar**

Det är p.g.a. olyckor och skador inte tillåtet att förvara grillar mm under balkongerna. De grillar som står under balkonger ska senast 1 december plockas undan av ägaren annars kommer vicevärden att plocka undan och kasta dessa.

### **Leksaker**

Nu är det dags att ställa in sommarleksakerna som står i cykelförrådet till det egna förrådet så vinterleksakerna får plats.

### **Övrigt**

Nu är det en tid på året som vi tänder många ljus men glöm inte att släcka dessa när du går ut från lägenheten. Ett tips: sätt en lapp på dörren som påminnelse!

Till slut vill Styrelsen önska alla boende **GOD JUL och GOTT NYTT ÅR**