

ÖSTERTULLSNYTT

Styrelsen har sedan förra utgåvan av Östertullsnytt hunnit avverka ett stort antal ärenden. Några av de viktigaste sammanfattar vi här som information till er. Alla är välkomna att kontakta styrelsen om det är något ni undrar över i föreningen. Felanmälan ska som vanligt gå till Riflex.

Fasad- och balkongrenovering

Renoveringen fortsätter nu med Salabacksgatan 7 och 9. På Salabacksgatan 7 har det visat sig att balkongerna är i sämre skick än vad entreprenören tidigare räknat med. Balkongerna måste därför bilas ner och gjutas om vilket medför både oljud och en extrakostnad för föreningen på ca 850 000 kronor.

Även på Lästmakargatan 12 har balkongerna visat sig vara i mycket dåligt skick och eftersom vi har haft en incident där en stor bit av en balkong fallit ner har styrelsen beslutat att genomföra renovering av fastigheten redan i år, vilket inte var planerat.

Annat underhåll

Arbetena med asfaltering vid Lästmakargatan 5 har nu startat (och kanske även avslutats när du läser detta). Förutom ny ytbeläggning förbättras avrinningen vid varmgaragen och dräneringen förbättras vid kallgaragen.

Styrelsen har begärt in anbud på snickeri- och plåtslageriarbeten på kallgaragen för att förbättra skick och utseende. Arbetena beräknas starta under hösten.

Markiser

Styrelsen kommer att utse en leverantör som medlemmar kan anlita för att få en markis monterad. Markisernas utförande kommer att bestämmas av styrelsen för att få ett enhetligt utseende i föreningen. Att få en markis monterad kommer inte att vara möjligt för de hus som ännu inte genomgått fasadrenovering.

Montering av markis på annan plats än balkongen kommer inte att tillåtas.

Styrelsen tar för närvarande in anbud från intresserade leverantörer.

”Säsongsföremål”

Alla medlemmar uppmanas se över vilka föremål man lagrar i föreningens allmänna utrymmen. Cykel- och barnvagnsrum är i första hand till för cyklar och barnvagnar, men det är okej att förvara pulkor, trampleksaker och liknande där under den säsong de används. Det innebär att pulkor ska vara i det egna förrådet på sommaren och trehjulingar på vintern.

Ovanstående styrs av föreningens trivselregler, som delades ut tillsammans med förra Östertullsnytt. Översyn och gallring av allmänna utrymmen kan komma att utföras.

Om bredbandet

Sedan i våras har det återkommande klagats på låg hastighet på uppkopplingen och frekventa nedkopplingar. Föreningen har hela tiden hävdat att felet låg hos leverantören och att vårt nät fungerar bra. Den 14 augusti havererade anslutningspunkten mellan vårt nät och Uppsala stadsnät. Anslutningspunkten är Uppsala stadsnäts ansvar och de bytte den inom några timmar. Det är troligt att det är denna anslutningspunkt som krånglat hela våren innan den slutligen gav upp.

Därefter uppmärksammades ett nytt problem som gjorde att våra medlemmar inte tilldelades korrekta adresser i nätet. För den enskilde yttrade det sig som att ingen internetanslutning fanns. Problemet var lösbart hemma hos varje medlem men krävde kunskaper i nätverksadministration för att åtgärdas. Efter felsökning hemma hos några medlemmar och kontakt med Uppsala stadsnät konstaterades att det var en medlems utrustning som störde nätet. Efter att medlemmen kontaktats och utrustningen kopplats på ett riktigt sätt upphörde problemen.

Förhoppningsvis kan föreningen nu se fram emot en stabilare anslutning.

Nytt elavtal

Föreningen har tecknat ett nytt femårigt elavtal med Jämtkraft. Det allmänna prisläget på el har stigit sedan det förra avtalet tecknades och därför kommer ni att märka en ökning av era elkostnader.

Styrelsen utvärderade anbud från flera leverantörer innan avtal skrevs. Styrelsen gjorde bedömningen att prisläget kommer att fortsätta stiga under överskådlig framtid och valde därför att teckna ett femårigt avtal för att få god förutsägbarhet.

Höststäda ditt förråd!

Container för grovsopor kommer att placeras ut den 9–11 oktober. Passa på att gallra bland dina tillhörigheter. Tänk på att endast brännbara grovsopor får slängas i containern, övrigt ska sorteras vid återvinningsstation eller återvinningscentral.

Sopsortera mera

Vi måste sopsortera bättre i föreningen. Det kommer ofta klagomål från sophämtarna att kärlen är överfulla. Om det fortsätter kommer de kräva att vi har fler kärl vilket våra sophus inte har plats för. Att lösa problemet kommer att innebära stora kostnader. Sortera komposterbart, glas och batterier inom föreningen och lämna mjuka plastförpackningar, hårda plastförpackningar, metallförpackningar, pappersförpackningar, wellpapp och tidningar vid Brantings torg, Willys på Björkgatan eller

Gränby centrum. Det passar utmärkt att göra samtidigt som man ska handla. Det slängs en hel del kartonger och grovsopor i sophusen. Detta måste upphöra.

Garage att hyra

Det finns både varm- och kallgarage för bil att hyra. Styrelsen har också låtit anordna ett antal garageplatser för MC. Intresserade kan höra av sig till vicevärden.

Tvättstugorna

Styrelsen har inventerat tvättstugornas torkrum. För att få likvärdig standard kommer alla torkrum att förses med dubbla tvättlinor och torkfläktarna i taken ljudämpas.

Styrelsen ber också alla att göra rent gallret i avloppsrännan bakom tvättmaskinerna. Gallret löper i ett spår. Lyft upp det och rengör det *över soptunnan* när du avslutat din tvätt. På så vis kan vi undvika stopp i avloppen.

Jurist sökes

Styrelsen behöver ofta råd i juridiska frågor. När det gäller bostadsfrågor anlitas SBC:s jurister, vilket innebär en avsevärd kostnad för föreningen.

För att minska kostnaderna, men också för råd i andra frågor, vore det bra med en kontakt inom föreningen. Personer med rätt kunskaper som kan tänka sig att ställa upp för föreningens bästa ombuds kontakta styrelsen.

~ . ~ . ~

Vid felanmälan, ring i första hand numret till Reflex som finns anslaget i trapphuset. På så vis hamnar ärendet i Reflex ärendehanteringssystem vilket gör att ärendet inte tappas bort. Genom ärendehanteringssystemet kan dessutom resurserna fördelas effektivt mellan Reflex olika uppdragsgivare vilket förhoppningsvis minskar föreningens kostnader i slutänden.

Vid frågor som rör hur föreningen fungerar rekommenderas e-post till styrelsen@brfostertull.se. Där kan du också med fördel lämna förslag och synpunkter. Naturligtvis kan du höra av dig via brev eller telefon, men e-post är nästan alltid det effektivaste sättet för styrelsen att besvara medlemmars frågor.

Föreningens hemsida, www.brfostertull.se, uppdateras kontinuerligt och innehåller viktig information för alla medlemmar, t.ex. föreningens stadgar och trivselregler. Titta gärna där först om det är något du undrar. Där kan du anmäla dig till föreningens nyhetsbrev för att snabbt få färsk information.