

# ÖSTERTULLSNYTT

---

Styrelsen har sedan förra utgåvan av Östertullsnytt hunnit avverka ett stort antal ärenden. Några av de viktigaste sammanfattar vi här som information till er. Som vanligt är ni alla välkomna att kontakta styrelsen om det är något ni undrar över i föreningen. Felanmälan ska som vanligt gå till Riflex.

## Föreningen utan ordförande

Styrelsens ordförande har meddelat sin avgång. Styrelsens avsikt är att jobba vidare till nästa stämma utan att utse ny ordförande. Mötesordförande utses vid varje möte. Vi ber medlemmarna att redan nu överväga att ställa upp för val till ledamot eller suppleant i styrelsen vid nästa stämma.

## Fasadrenovering

Renovering av fasad och balkonger pågår på Salabacksgatan 3 och Salabacksgatan 11. Styrelsen följer upp arbetet kontinuerligt genom möten med entreprenören i samarbete med SBC, som hjälper föreningen med upphandling och projektledning.

## Ny hyresgäst pizzerian

Innehavaren av pizzerian på Årstagatan sade upp sitt kontrakt före sommaren p.g.a. ekonomiska svårigheter. En ny hyresgäst har skrivit kontrakt med föreningen och kommer att starta restaurangverksamhet när fasadrenoveringen och anpassning av lokalerna är slutförda.

## Avgiftshöjning

Den fasad- och balkongrenovering som nu har påbörjats kommer att kosta mycket pengar, vilket kommer att innebära höjning av månadsavgiften. När och hur mycket det kommer att bli är oklart, men ska studeras under hösten i samarbete med SBC.

## Föreningens förvaltning

Föreningens tekniska förvaltning sköts nu sedan drygt ett år av Riflex Fastighetsförvaltning. Styrelsen är mycket nöjd med de förändringar som bytet av förvaltare har medfört. Genom bytet har föreningen fått en bättre kontroll på vilka tjänster vi betalar för, och det är styrelsens uppfattning att kvalitetsuppföljning och ärendehantering fungerar bättre. Notera att vid bytet hette vår nya förvaltare DA Förvaltning, men har nu bytt till namn till Riflex.

## Installation kabel-tv

Ominstallation och besiktning av föreningens kabel-tv-nät är slutförd. Det konstaterades under installationen att den gamla installationen var bristfällig i flera avseenden. Förhoppningsvis ska de tidigare besvären med dålig bild nu vara åtgärdade.

## Extra förråd

Föreningen har mer källarutrymmen än vad som behövs för föreningens ändamål (lägenhetsförråd, cykelutrymmen m.m.). Överflödiga utrymmen hyrs ut till intresserade, och föreningens medlemmar har förtur. Vicevärden kan informera om kösituationen och tar emot intresseanmälningar.

## Markarbeten

Föreningens markytor är under ständig överyn. Eftersom vi har förmånen att ha stora gröna ytor finns det alltid något som är aktuellt. Vi har också mycket grusgångar och asfaltytor som kräver underhåll.

Nya lindar kommer att planteras vid Lästmargatan 2 för att ersätta de som var tvungna att tas ner efter besiktning.

Som många säkert märkt har våra grusgångar fräschats upp under sommaren och nyligen

har en översyn gjorts av potthål och skador på asfaltbeläggningar.

## **Allmänt i föreningen**

Styrelsen vill också, som vanligt, ta tillfället i akt att påminna om några av de rutiner som gäller i föreningen.

Vid felanmälan, ring i första hand numret till Reflex som finns anslaget i trapphuset. På så vis hamnar ärendet i Reflex ärendehanteringssystem vilket gör att ärendet inte tappas bort. Genom ärendehanteringssystemet kan dessutom resurserna fördelas effektivt mellan Reflex olika uppdragsgivare vilket förhoppningsvis minskar föreningens kostnader i slutänden.

Vid frågor som rör hur föreningen fungerar rekommenderas e-post till styrelsen@brfostertull.se. Där kan du också med fördel lämna förslag och synpunkter. Naturligtvis kan du höra av dig via brev eller telefon, men e-post är nästan alltid det effektivaste sättet för styrelsen att besvara medlemmars frågor.

Föreningens hemsida, [www.brfostertull.se](http://www.brfostertull.se), är nyligen uppdaterad och innehåller nu bara aktuell information. Titta gärna där först om det är något du undrar.

Med varma hälsningar  
Styrelsen